

Số: 10 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự*

*Căn cứ Bản án số: 20/KDTM-ST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 và số 1734/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá lập ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số: 159/2024/427/CT.VNA.BĐ ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 2308/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.*

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Nhà và đất tại 16/02 đường Hà Huy Tập, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI395429, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS00529, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 17/01/2018). Quyền sử dụng đất ở đô thị: 40m<sup>2</sup>; Công trình xây dựng trên đất (nhà ở): 119,0m<sup>2</sup> – chất lượng 85%. Chi tiết theo theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá lập ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Giá khởi điểm: 2.680.900.000đ (hai tỷ sáu trăm tám chục triệu chín trăm nghìn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1/ Phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

2/ Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3/ Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4/ Phải có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5/ Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6/ Phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03 tháng 01 năm 2025 đến ngày 08 tháng 01 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết.

**Nơi nhận:**

- VP Cục (đăng tải Trang TTĐT);
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Nga**